

## Anmeldung per E-Mail oder direkt über die Homepage

An die  
Rechtsakademie  
Universität Salzburg  
Churfürststraße 1  
5020 Salzburg

Tel.: 0662/8044-3047  
Fax: 0662/8044-743098  
rechtsakademie@plus.ac.at  
<https://www.plus.ac.at/rww-fakultaet/rechtsakademie/buero-der-rechtsakademie>  
Bürozeiten: Montag – Freitag: vormittags

Ich melde mich zum Seminar „**Zivilrecht Update: Baurecht**“ am 23.06.2023 an der Rechts- und Wirtschaftswissenschaftlichen Fakultät der Universität Salzburg verbindlich an.

Name: .....

Adresse: .....

Tel.Nr.: .....

FaxNr.: .....

email: .....

Ich stimme zu, dass mein Name und meine o.a. Kontaktdaten in einem Teilnehmerverzeichnis, das den Seminarunterlagen beiliegt, angeführt werden.

Wir ersuchen Sie, mit Ihrer Anmeldung die **Seminargebühr von € 305,00** einzuzahlen: UniCredit Bank Austria, IBAN: AT53 1100 0069 5383 4600, Kontowortlaut: Universität Salzburg, BIC: BKAUATWW, **Verwendungszweck: „Rechtsakademie LG 225300, 230623“**. Für den zweiten und jeden folgenden Teilnehmer aus demselben Unternehmen: Teilnahmegebühr € 240,00.

Bei **Abmeldung später als Montag** vor dem Seminartermin oder bei Nichtteilnahme trotz verbindlicher Anmeldung werden **50 % des Seminarbeitrages** verrechnet.

**Achtung: ANMELDUNG bis 16. Juni 2023**

**Beschränkte Teilnehmerzahl!**

Datum/Unterschrift:.....

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten ausschließlich im Rahmen der Bestimmungen der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) sowie des Datenschutzgesetzes 2018 (DSG). Ihnen stehen grundsätzlich die Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit, Widerruf und Widerspruch zu.

## Zivilrecht Update: Baurecht



Foto: Lugi Caputo

**Freitag, 23. Juni 2023**

**14:00 – 18:00 Uhr**

## Univ.-Ass.<sup>in</sup> (Postdoc) Dr.<sup>in</sup> Natascha Brandstätter

**Freitag, 23. Juni 2023**

Toskanatrakt der Salzburger Residenz  
Churfürststraße 1, 5020 Salzburg  
(Hörsaal ist beschildert!)

Seminargebühr: **€ 305,00**  
(inkl. Seminarunterlagen und Pausenbuffet)

Anmeldung: **bis 16. Juni 2023**

*beschränkte Teilnehmerzahl!*

Bei Überbelegung des Seminars bemühen wir uns um zusätzliche Termine und müssen uns daher Terminänderungen vorbehalten!

## Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

*o.Univ.-Prof. DDr. DDr. h.c. J. Michael Rainer*  
Dekan

*Univ.-Prof. Dr. Martin Auer*  
Rechtsakademie

Besuchen Sie unsere neue Homepage:

[www.plus.ac.at/rww-fakultaet/rechtsakademie/buero-der-rechtsakademie](http://www.plus.ac.at/rww-fakultaet/rechtsakademie/buero-der-rechtsakademie)

Das private Baurecht bildet eine Querschnittsmaterie, die viele Bereiche des Zivilrechts erfasst. Zudem ist dieses sowohl auf Sachverhaltsebene wie auch in den rechtlichen Grundlagen häufig durch eigene Spezifika, wie die Vereinbarung der ÖNORM B 2110, geprägt. Das Seminar stellt die aus zivilrechtlicher Sicht wichtigsten baurechtlichen Entscheidungen des vergangenen Jahres vor. Im Zentrum stehen das Bauwerkvertrags- und Gewährleistungsrecht, schadenersatzrechtliche Fragen und bauspezifische Probleme im Nachbarrecht.

## 14.00 Uhr – Beginn des Seminars

### I. Bauwerkvertragsrecht, insbesondere:

- Werklohnverlust bei Warnpflichtverletzung auch bei vom Besteller herbeigeführter Brauchbarkeit des Werks?
- Judikaturklarstellung: Anwendbarkeit des § 27a KSchG bei Einklagung nur eines Teils des Werklohns
- Irrtumsanfechtung eines Bauwerkvertrags wegen Überschreitung der Gewerbeberechtigung
- Möglichkeit der sofortigen Vertragsauflösung beim Architektenvertrag (mangelhafter Einreichplan)?
- Neues zur ÖNORM B 2110 (insb Anforderung an den Vorbehalt zur Schlussrechnung; Behauptungslast für COVID-19-bedingte Mehrkosten)

### II. Gewährleistung bei mangelhafter Bauführung, insbesondere:

- Beweislastverteilung im gewährleistungsrechtlichen Bauprozess
- Wann ist die Verbesserung eines Bauwerks verhältnismäßig?
- Zusage einer „tollen Aussicht“ – Maßgeblichkeit der Baubeschreibung für den Mangelbegriff

## 16.00 Uhr – Pausenbuffet

### III. Bauspezifische Probleme im Nachbarrecht, insbesondere:

- Eigentumserwerb durch Grenzüberbau
- Schikaneeinwand bei Eigentumsfreiheitsklage gegen Grenzüberbau?
- Einstweilige Verfügung wegen Bauführung am Nachbargrund

### IV. Schadenersatzrechtliche Fragen und Verjährung, insbesondere:

- Haftung des Baustellenkoordinators
- Möglichkeit eines Sprungregresses des Generalunternehmers gegen den Sub-Subunternehmer?
- Schadenersatz in Höhe des Reparaturaufwandes trotz Neuherstellung eines Gebäudes?
- Schutzzweck von Brandschutznormen in Baugesetzen
- Neues zur Erkundigungsobligie bei Bauschäden

## V. Diverses

## 18.00 Uhr – Ende des Seminars