

Institut für Stadt- und Regionalforschung (Österreichische Akademie der Wissenschaften)
Fachbereich Soziologie und Sozialgeographie (Universität Salzburg)

Tagungsankündigung

>>Stadt, Land, Wohnen. Variationen regionaler Wohnungsmärkte zwischen Boom und Krise

6. und 7. November 2023, Salzburg

Zum Thema der Tagung

Der enorme Anstieg der Immobilienpreise der vergangenen Jahre hat in vielen europäischen Gesellschaften zu einer angespannten Situation am Wohnungsmarkt geführt. Für Österreich stellt die Österreichische Nationalbank eine zunehmende Entkoppelung der Preisentwicklung von fundamentalen Indikatoren wie der Einkommensentwicklung fest. Die großen Agglomerationen – insbesondere Wien – stehen im Fokus der akademischen wie auch gesellschaftlichen Debatte: erstens ist hier die Gefahr einer Preisblase am Wohnungsmarkt besonders ausgeprägt, zweitens sind die sozialen Folgen dieser Entwicklung – Leistbarkeit, prekariertes Wohnen, Verdrängungsdruck – dort besonders virulent.

Empirische Studien zeigen jedoch, dass die Trends an den Wohnungsmärkten innerhalb der Staaten/Gesellschaften eine enorme regionale Variation aufweisen (Gray 2018). Das Ziel dieser Tagung ist es daher, die aktuellen Debatten, die stark auf die nationale Ebene oder auf die großen Metropolen fokussiert sind, aus einer regionalen Perspektive zu betrachten. Wohnungsmärkte sind – trotz gewisser Tendenzen der Internationalisierung – nach wie vor regionale Märkte, die auch von regionalen Akteur:innen stark geprägt werden: den Haushalten, den lokalen Banken und der Bauwirtschaft.

Zielgruppe

Die interdisziplinäre Tagung richtet sich an Wissenschaftler:innen, Master- und Doktorats-Studierende, aber auch an Praktiker:innen, die sich mit unterschiedlichen Aspekten regionaler Wohnungsmarktdynamiken befassen. Die Tagung versteht sich als ein offenes Forum, in dem sowohl empirische oder konzeptionelle Beiträge, Master- oder PhD-Konzepte sowie Praxisberichte und methodische Beiträge vorgestellt und diskutiert werden können.

Call für Beiträge

Beiträge können u.a. zu folgenden Themen eingereicht werden, mit Bezug zu städtischen und/oder ländlichen Räumen:

- Finanzialisierung und Kommodifizierung des Wohnens
- Regionaler demographischer Wandel, Bauen und Wohnen
- Leistbarkeit und prekariertes Wohnen
- Migration und Integration an regionalen Wohnungsmärkten
- Wohnen zwischen Zentrum und Peripherie, regionale Disparitäten
- Sozialer Wohnbau, alternative Wohnformen, Konzepte für leistbares Wohnen
- Leerstand und untergenutzter Wohnraum
- Touristifizierung im Wohnungsbestand
- Nachhaltigkeit des Wohnens, Dekarbonisierung und Flächeneffizienz
- Methoden in der regionalen Wohnungsmarktforschung

Call for Abstracts: 31. Juli 2023, Information über Annahme bis 16. August 2023

Kontakt: wohnen@oeaw.ac.at

Web: www.oeaw.ac.at/tagung-wohnen23

Kosten: keine Tagungsgebühr, Kosten für individuelle An- und Abreise sowie Nächtigungskosten sind selbst zu tragen. Studierenden wird ein Kostenzuschuss gewährt.

Zeitpunkt: 6.11. (11-18 Uhr) und 7.11. (9-16 Uhr)

Tagungsort: Universität Salzburg, Fachbereich Soziologie und Sozialgeographie an der Natur- und Lebenswissenschaftlichen Fakultät, Hellbrunner Str. 34

Organisationsteam: Robert Musil, Christian Smigiel, Christian Zeller