

## Anmeldung per E-Mail oder direkt über die Homepage

An die  
Rechtsakademie  
Universität Salzburg  
Churfürststraße 1  
5020 Salzburg

Tel.: 0662/8044-3047  
Fax: 0662/8044-743098  
rechtsakademie@plus.ac.at  
www.plus.ac.at/rww-fakultaet/rechtsakademie/buero-der-rechtsakademie  
Bürozeiten: Montag, Mittwoch – Freitag: vormittags



Rechtsakademie

Ich melde mich zum Seminar „**Immobilientransaktionen: Transaktions- und Vertragsgestaltung**“ am 19.04.2024 an der Rechts- und Wirtschaftswissenschaftlichen Fakultät der Universität Salzburg verbindlich an.

Name: .....

Adresse: .....

Tel.Nr.: .....

FaxNr.: .....

email: .....

Ich stimme zu, dass mein Name und meine o.a. Kontaktdaten in einem Teilnehmerverzeichnis, das den Seminarunterlagen beiliegt, angeführt werden.

Wir ersuchen Sie, mit Ihrer Anmeldung die **Seminargebühr von € 320,00** einzuzahlen: UniCredit Bank Austria, IBAN: AT53 1100 0069 5383 4600, Kontowortlaut: Universität Salzburg, BIC: BKAUATWW, Verwendungszweck: „**Rechtsakademie LG 225300, 190424**“. Für den zweiten und jeden folgenden Teilnehmer aus demselben Unternehmen: Teilnahmegebühr € 255,00.

Bei **Abmeldung später als Montag** vor dem Seminartermin werden **50 % des Seminarbeitrages** verrechnet.

Bei **unentschuldigter Nichtteilnahme** trotz verbindlicher Anmeldung ist der **gesamte Seminarbeitrag** zu entrichten.

**Achtung: ANMELDUNG bis 12. April 2024**

**Beschränkte Teilnehmerzahl!**

Datum/Unterschrift:.....

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten ausschließlich im Rahmen der Bestimmungen der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) sowie des Datenschutzgesetzes 2018 (DSG). Ihnen stehen grundsätzlich die Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit, Widerruf und Widerspruch zu.

# Immobilientransaktionen: Transaktions- und Vertragsgestaltung



**Freitag, 19. April 2024**  
**14.00 – 18.00 Uhr**

**RA Mag. Klaus Pfeiffer, Bakk., LL.M.**

**Freitag, 19. April 2024**

Toskanatrakt der Salzburger Residenz  
Churfürststraße 1, 5020 Salzburg  
(Hörsaal ist beschildert!)

Seminargebühr: **€ 320,00**  
(inkl. Seminarunterlagen und Pausenbuffet)

Anmeldung: **bis 12. April 2024**

*beschränkte Teilnehmerzahl!*

Bei Überbelegung des Seminars bemühen wir uns um zusätzliche Termine und müssen uns daher Terminänderungen vorbehalten!

**Wir freuen uns auf Ihr Kommen!**

*o.Univ.-Prof. DDr. DDr. h.c. J. Michael Rainer*  
Dekan

*Univ.-Prof. Dr. Martin Auer*  
Rechtsakademie

*Besuchen Sie unsere neue Homepage:*

**[www.plus.ac.at/rww-fakultaet/rechtsakademie/buero-der-rechtsakademie](http://www.plus.ac.at/rww-fakultaet/rechtsakademie/buero-der-rechtsakademie)**

Das Seminar beschäftigt sich mit Immobilientransaktionen, von der anfänglichen Prüfung bis hin zur Unterfertigung und Implementierung. Der Fokus wird dabei auf die wesentlichen und regelmäßig auftretenden Aspekte bei Transaktionen gerichtet. Das Seminar greift praxisrelevante Themen heraus und gibt einen Überblick über die aktuelle Judikatur.

**14.00 Uhr – Beginn des Seminars**

**Allgemeines & Marktentwicklung**

**Typische Transaktionsschritte und Transaktionsablauf**

**Due Diligence:**

- Immobilienrecht, Mietrecht
- Bau- und Raumordnungsrecht
- Typische Findings: Raumordnungs- und Baurecht, Gewerberecht, Grundbuch, Wohnungseigentum, Mietrecht, Denkmalschutz & archäologische Funde, Kontaminierungen

**16.00 Uhr – Pausenbuffet**

**Strukturierung der Transaktion:**

- Asset und Share Deal, Forward Purchase
- Gewährleistung, Schadenersatz und Garantie
- Umsetzung der Findings in den Transaktionsdokumenten
- Aufschiebende Bedingungen

**Gewährleistungen/Zusicherungen:**

- Immobilienrecht
- Öffentliches Recht
- Gesellschaftsrecht

**Von Signing bis Closing:**

- Grundverkehr
- Treuhand vom Signing bis Closing

**18.00 Uhr – Ende des Seminars**