

Anmeldung per E-Mail oder direkt über die Homepage

An die
Rechtsakademie
Universität Salzburg
Churfürststraße 1
5020 Salzburg

Tel.: 0662/8044-3047
Fax: 0662/8044-743098
rechtsakademie@plus.ac.at
www.plus.ac.at/rww-fakultaet/rechtsakademie/buero-der-rechtsakademie
Bürozeiten: Montag, Mittwoch – Freitag: vormittags

Ich melde mich zum Seminar „**Zivilrecht Update: Baurecht**“ am 07.06.2024 an der Rechts- und Wirtschaftswissenschaftlichen Fakultät der Universität Salzburg verbindlich an.

Name:

Adresse:

Tel.Nr.:

FaxNr.:

email:

Ich stimme zu, dass mein Name und meine o.a. Kontaktdaten in einem Teilnehmerverzeichnis, das den Seminarunterlagen beiliegt, angeführt werden.

Wir ersuchen Sie, mit Ihrer Anmeldung die **Seminargebühr von € 320,00** einzuzahlen: UniCredit Bank Austria, IBAN: AT53 1100 0069 5383 4600, Kontowortlaut: Universität Salzburg, BIC: BKAUATWW, **Verwendungszweck: „Rechtsakademie LG 225300, 070624“**. Für den zweiten und jeden folgenden Teilnehmer aus demselben Unternehmen: Teilnahmegebühr € 255,00.

Bei **Abmeldung später als Montag** werden **50 % des Seminarbeitrages** verrechnet. Bei **unentschuldigter Nichtteilnahme** trotz verbindlicher Anmeldung ist der **gesamte Seminarbeitrag** zu entrichten.

Achtung: ANMELDUNG bis 31.Mai 2024

Beschränkte Teilnehmerzahl!

Datum/Unterschrift:.....

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten ausschließlich im Rahmen der Bestimmungen der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) sowie des Datenschutzgesetzes 2018 (DSG). Ihnen stehen grundsätzlich die Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit, Widerruf und Widerspruch zu.

Zivilrecht Update: Baurecht



Freitag, 7. Juni 2024

14:00 – 18:00 Uhr

Univ.-Ass.ⁱⁿ (Postdoc) Mag.^a Dr.ⁱⁿ Natascha Brandstätter

Freitag, 7. Juni 2024

Toskanatrakt der Salzburger Residenz
Churfürststraße 1, 5020 Salzburg
(Hörsaal ist beschildert!)

Seminargebühr: **€ 320,00**
(inkl. Seminarunterlagen und Pausenbuffet)

Anmeldung: **bis 31. Mai 2024**
beschränkte Teilnehmerzahl!

Bei Überbelegung des Seminars bemühen wir uns um zusätzliche Termine und müssen uns daher Terminänderungen vorbehalten!

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

o.Univ.-Prof. DDr. DDr. h.c. J. Michael Rainer
Dekan

Univ.-Prof. Dr. Martin Auer
Rechtsakademie

Besuchen Sie unsere neue Homepage:

www.plus.ac.at/rww-fakultaet/rechtsakademie/buero-der-rechtsakademie

Das **private Baurecht** bildet eine komplexe Querschnittsmaterie über viele Bereiche des Zivilrechts. Hinzu kommen **Spezifika auf Sachverhalts- und rechtlicher Ebene**. Das Seminar bespricht die wichtigsten **Entscheidungen des OGH** aus dem vergangenen Jahr zu:

- Bauwerkvertragsrecht nach ABGB und ÖNORM B2110
- damit verbundene gewährleistungsrechtliche Fragen
- schadenersatzrechtliche Besonderheiten bei Bauprojekten
- bauspezifische Probleme im Nachbarrecht

Zusätzlicher Schwerpunkt dieses Jahr:

nachträgliche Vertragsauflösung beim Bauwerkvertrag – Möglichkeiten und Spezifika

14.00 Uhr – Beginn des Seminars

I. Bauwerkvertragsrecht, insbesondere:

- Werklohnanspruch für Planungsleistungen bei unterbliebener Werkausführung?
- Sofortiger Rücktritt vom (Bau-)Werkvertrag bei Vertrauensverlust
- Beachtlichkeit eines Kalkulationsirrtums bei Pauschalpreisvereinbarung?
- Probleme iZm der Verjährung des Werklohnanspruchs

II. Gewährleistung bei mangelhafter Bauführung, insbesondere:

- Verwendung nicht bzw fehlerhaft CE-gekennzeichneter Bauprodukte
- Unbehebbarer Mangel durch Einbau eines ungeeigneten Heizsystems

III. Bauspezifische Probleme im Nachbarrecht, insbesondere:

- Passivlegitimation für Ausgleichsanspruch bei Immissionen durch Bauarbeiten
- Hindert Baubewilligung nachbarrechtlichen Unterlassungsanspruch nach § 364 Abs 2 ABGB?
- Eigentumserwerb am Bauwerk bei Bauen auf fremden Grund (gescheitertes Superädifikat)
- Grenzüberbau: Wann ist Beseitigungsbegehren schikanös?

16.00 Uhr – Pausenbuffet

IV. Schadenersatzrechtliche Fragen und Verjährung, insbesondere:

- Warnpflichten bei Werkherstellung durch mehrere Unternehmer
- Verkehrssicherungspflichten auf der Baustelle
- Haftung des Statikers als Subunternehmer?
- Verzögerung eines bau- und gewerberechtigten Verfahrens durch Konkurrenten: Verjährung des Schadenersatzanspruchs

V. Diverses

18.00 Uhr – Ende des Seminars