

## Anmeldung per E-Mail oder direkt über die Homepage

An die  
Rechtsakademie  
Universität Salzburg  
Churfürststraße 1  
5020 Salzburg

Tel.: 0662/8044-3047  
Fax: 0662/8044-743098  
rechtsakademie@plus.ac.at  
[www.plus.ac.at/rww-fakultaet/rechtsakademie/buero-der-rechtsakademie](http://www.plus.ac.at/rww-fakultaet/rechtsakademie/buero-der-rechtsakademie)  
Bürozeiten: Montag, Mittwoch - Freitag: vormittags

Ich melde mich zum Seminar „**Aktuelle Entwicklungen der Immobilienertragsteuer (insbesondere Umwidmungssteuer) und Grunderwerbssteuerreform**“ am 16.01.2026 an der Rechts- und Wirtschaftswissenschaftlichen Fakultät der Universität Salzburg verbindlich an.

Name: .....

Adresse: .....

Tel.Nr.: .....

FaxNr.: .....

email: .....

Ich stimme zu, dass mein Name und meine o.a. Kontaktdaten in einem Teilnehmerverzeichnis, das den Seminarunterlagen beiliegt, angeführt werden.

Wir ersuchen Sie, mit Ihrer Anmeldung die **Seminargebühr von € 490,00** einzuzahlen: UniCredit Bank Austria, IBAN: AT53 1100 0069 5383 4600, Kontowortlaut: Universität Salzburg, BIC: BKAUATWW, **Verwendungszweck: „Rechtsakademie PVS 520000\_01, 160126“**. Für den zweiten und jeden folgenden Teilnehmer aus demselben Unternehmen: Teilnahmegebühr € 400,00.

Bei **Abmeldung später als Montag** vor dem Seminartermin werden **50 % des Seminarbeitrages** verrechnet.

Bei **unentschuldigter Nichtteilnahme** trotz verbindlicher Anmeldung ist der **gesamte Seminarbeitrag** zu entrichten.

**Achtung: ANMELDUNG bis 9. Januar 2026**

**Beschränkte Teilnehmerzahl!**

Datum/Unterschrift:.....

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten ausschließlich im Rahmen der Bestimmungen der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) sowie des Datenschutzgesetzes 2018 (DSG). Ihnen stehen grundsätzlich die Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit, Widerruf und Widerspruch zu.



PARIS  
LODRON  
UNIVERSITÄT  
SALZBURG

Rechtsakademie

# Aktuelle Entwicklungen der Immobilienertragsteuer (insbesondere Umwidmungssteuer) und Grunderwerbssteuerreform



**Freitag, 16. Januar 2026**

**09:00 - 17:00 Uhr**

# Aktuelle Entwicklungen der Immobilienertragsteuer (insbesondere Umwidmungssteuer) und Grunderwerbssteuerreform

## Programm

Univ.-Prof. MMag. Dr. Christoph Urtz

**Freitag, 16. Januar 2026**  
Toskanatrakt der Salzburger Residenz  
Churfürststraße 1, 5020 Salzburg  
(Hörsaal ist beschildert!)

Seminargebühr: € 490,00  
(inkl. Seminarunterlagen und Pausenbuffet)

Anmeldung: bis 9. Januar 2026

beschränkte Teilnehmerzahl!

Bei Überbelegung des Seminars bemühen wir uns um zusätzliche Termine und müssen uns daher Terminänderungen vorbehalten!

**Wir freuen uns auf Ihr Kommen!**

Univ.-Prof. Dr. Martin Auer

Dekan

Besuchen Sie unsere neue Homepage:

[www.plus.ac.at/rww-fakultaet/rechtsakademie/buero-der-rechtsakademie](http://www.plus.ac.at/rww-fakultaet/rechtsakademie/buero-der-rechtsakademie)

9.00 Uhr Beginn des Seminares

### Neuerungen durch das Budgetbegleitgesetz 2025

- Einführung Umwidmungszuschlag bei Grundstücksveräußerungen (§ 4 Abs 3a, § 30 Abs 6)
- Aktuelle Rechtsprechung und Steuerpraxis zu Umwidmungen (zB BFG vom 05.09.2025, RV/7103380/2022: nachträgliche – teilweise – Umwidmung in Bauland)

10.30 – 10.45 Uhr – Pause

### Aktuelle Rechtsprechung des VwGH und des Bundesfinanzgerichts zur ImmoEST und GrEST

12.15 – 13.15 Uhr – Pausenbuffet

### Einführung in die aktuellen Änderungen der Grunderwerbsteuer insbesondere durch das Budgetbegleitgesetz 2025:

- Übersicht (Erweiterung der Steuertatbestände des Gesellschafterwechsels und der Anteilsvereinigung, zB durch Absenkung der Beteiligungsgrenze von 95% auf 75%; zusätzliche Verschärfungen für Immobiliengesellschaften; grundstücksbezogene Betrachtungsweise; usw)

15.00 – 15.15 Uhr – Pause

die neuen Regelungen im Detail: „Gesellschafterwechsel“ bzw „Anteilsvereinigung und Anteilsübertragung“ (75%-Grenze bei Kapital- und Personengesellschaften); mittelbarer Anteilserwerb; Asset Deal versus Share Deal; Einzelfälle aus der BMF-Praxis

Einlagen von Grundstücken in Personen- und Kapitalgesellschaften ohne UmgrStG sowie Umgründungen – GrEST und Gerichtsgebühren

17.00 Ende des Seminares