

Publikations- und Vortragsverzeichnis

Ap. Prof. Dr. Natascha Brandstätter

Stand: März 2026

Forschungsschwerpunkte:

Schadenersatz- und Bereicherungsrecht

Sachenrecht

Erbrecht

Vertragsrecht, insb privates Baurecht

Bank- und Kapitalmarktrecht

Inhaltsverzeichnis

A. Publikationen	2
I. Monographien	2
II. Kommentierungen	2
III. Lehrskriptum	3
IV. Aufsätze	3
V. Beiträge in Festschriften und Sammelwerken	4
VI. Berichte und Kurzbeiträge	4
VII. Entscheidungsanmerkungen	5
IX. Online-Publikationen	6
X. Didaktisches	7
B. Vorträge und Praktiker*innenseminare	8

A. Publikationen

I. Monographien

1. Verjährung und Schaden, Wien, MANZ Verlag 2017; LIV + 295 Seiten. ISBN 978-3-214-07243-8 (Dissertation)

ausgezeichnet mit:

- „Award of Excellence – Staatspreis für die besten Dissertationen 2017“ des Bundesministeriums für Bildung, Wissenschaft und Forschung
- „AK Wissenschaftspreis 2017“ der Arbeiterkammer Salzburg
- „VKB-Wissenschaftspreis 2017“ der VKB-Genossenschaftsstiftung Dr. Pfeifauf
- „ÖGEBAU-Preis 2018“ der Österreichischen Gesellschaft für Baurecht und Bauwirtschaft

rezensiert von:

- *C. Huber*, ZVR 2019, 280
- *H. Horn*, AnwBl, 2018, 693
- *A. Oppel*, ZVB 2018, 240

2. Güterschutz durch Bereicherungsrecht, Wien, MANZ Verlag 2024; XXXIV + 361 Seiten. ISBN 978-3-214-25843-6 (Habilitationsschrift)

- **gefördert** durch: Heinrich Graf Hardegg'sche Stiftung
- **ausgezeichnet** mit: „Kardinal-Innitzer-Förderungspreis 2024“ des Kardinal-Innitzer-Studienfonds

II. Kommentierungen

In *Schwimann/Kodek* (Hrsg), ABGB Praxiskommentar⁵ (auf Basis der Voraufgabe von *P. Mader*, im Erscheinen)

3. Vor §§ 1431 ff ABGB
4. § 1431 ABGB
5. § 1432 ABGB
6. § 1433 ABGB
7. § 1434 ABGB
8. § 1435 ABGB
9. § 1436 ABGB
10. § 1437 ABGB

11. Pkt 5 ÖNORM B 2110, in *Schopper* (Hrsg), Privates Baurecht (im Erscheinen)

III. Lehrskriptum

12. Gemeinsam mit *G. Graf*: ORAC-Rechtsskriptum Schadenersatz- und Bereicherungsrecht
 - a. 12. Auflage, Wien, LexisNexis ARD ORAC 2017; XIV + 108 Seiten. ISBN 978-3-7007-6619-3 (Neubearbeitung auf Grundlage des ORAC-Rechtsskriptums „Gesetzliche Schuldverhältnisse“ [1. bis 11. Auflage] von *G. Graf* und *M. Gruber*)
 - b. 13. Auflage, Wien, LexisNexis ARD ORAC 2019; XIV + 114 Seiten. ISBN 978-3-7007-7546-1
 - c. 14. Auflage Wien, LexisNexis ARD ORAC 2021; XII + 118 Seiten. ISBN 978-3-7007-8005-2
 - d. 15. Auflage Wien, LexisNexis ARD ORAC 2024; XIV + 114 Seiten. ISBN 978-3-7007-8507-1

IV. Aufsätze

13. Weisungsrecht beim Werkvertrag? *ecolex* 2015, 12–14
14. Verjährung beim Werklohn – ein besonderes Risiko für den Werkunternehmer? *RdW* 2015, 215–217
15. Die Umsetzung der MiFID II – Honoraranlageberatung auch in Österreich? *ZFR* 2015, 261–267
16. Die verjährungsrechtliche Relevanz der Unterscheidung zwischen Primär- und Folgeschäden, *ecolex* 2015, 448–452
17. Die Verjährung nicht vorhersehbarer Folgeschäden, *RdW* 2016, 170–174
18. Anlageberatung – Annahme und Offenlegung von Provisionen, *ecolex* 2016, 280–282
19. Neues Grünbuch der Kommission über Finanzdienstleistungen für Privatkunden, *ZFR* 2016, 282–286
20. Gemeinsam mit *G. Graf*: Judikaturänderung: Verzug ist fortgesetzte Schädigung! *Zak* 2016, 207–209
21. Schadenersatzverjährung bei mangelhafter Werkserbringung, *bau aktuell* 2016, 205–208
22. Neue und alte Rechtsbehelfe zur Pflegeabgeltung, *ecolex* 2016, 1040–1048
23. Die neue Verjährung erbrechtlicher Ansprüche, *Zak* 2017, 44–47 (= Nr 26 im Publikationsverzeichnis)
24. Die Stellung des Lebensgefährten im neuen Erbrecht, *Zak* 2017, 84–87 (= Nr 25 im Publikationsverzeichnis)
25. Das 2. Erwachsenenschutzgesetz – zentrale Neuerungen, *ecolex* 2017, 1048–1051
26. Kein Umgehungsgeschäft bei steigender Prämiengestaltung. Besprechungsaufsatz zu OGH 09. 11. 2016, 7 Ob 162/16y, *ZFR* 2017, 537–540
27. Medizinische Behandlung bei nicht entscheidungsfähigen Personen, *ecolex* 2017, 1147–1149

28. Die Rechtsstellung des Geschenknehmers auf den Todesfall vor dem Tod des Geschenkgebers – zum schadenersatzrechtlichen Schutz von Anwartschaftsberechtigten, JBl 2018, 556–567
29. Wie verjähren (nun) Schadenersatzansprüche bei fehlerhafter Anlageberatung? Zusammenfassung einer mehrjährigen „Entscheidungswelle“, ecolex 2019, 928-932
30. 1. Senat schwenkt um: Kein Korrelationserfordernis beim Mitverschulden des geschädigten Anlegers! Besprechungsaufsatz zu OGH 29.08.2019, 1 Ob 78/19f, ecolex 2019, 932–934
31. Gemeinsam mit *G. Graf*: Rechtliche Auswirkungen von COVID-19 auf Bauvorhaben, Zak 2020, 127–131
32. Die Erkundigungsobliegenheit im Bauwesen, ZRB 2022, 75–82
33. Zum Abbestellungs- und Rücktrittsrecht des Konsumenten beim Bauwerkvertrag und daraus resultierenden Risiken für Werkunternehmer, bauaktuell 2023, 245
34. Zum Rücktrittsrecht vom Werkvertrag aus wichtigem Grund (Teil 1), JBl 2024, 417–428
35. Zum Rücktrittsrecht vom Werkvertrag aus wichtigem Grund (Teil 2), JBl 2024, 504–510
36. Beendigung des Bauwerkvertrages bei Insolvenz, bauaktuell 2024, 201-204

V. Beiträge in Festschriften und Sammelwerken

37. Die Stellung des Lebensgefährten im neuen Erbrecht, 51–56; in: Kodek/Neumayr (Hg), Zak Spezial – Das neue Erbrecht, Wien, LexisNexis 2017 (= Nr 15)
38. Die neue Verjährung erbrechtlicher Ansprüche, 67–72; in: Kodek/Neumayr (Hg), Zak Spezial – Das neue Erbrecht, Wien, LexisNexis 2017 (= Nr 14)
39. Baumängelverjährung – Probleme im Zusammenhang mit der subjektiven Komponente des § 1489 S 1 ABGB, in: Österreichische Gesellschaft für Baurecht und Bauwirtschaft (Hg), Aktuelles zum Bau- und Vergaberecht. Festschrift zum 40-jährigen Bestehen der Österreichischen Gesellschaft für Baurecht und Bauwirtschaft, MANZ Verlag 2019, 21–41
40. Bereicherungsausgleich bei Abbildung fremder Sachen, in: Garber (Hg), Festschrift Matthias Neumayr Band I, MANZ Verlag 2023, 407–418

VI. Berichte und Kurzbeiträge

41. Wer trägt das Risiko der Veruntreuung durch den Treuhänder? (Checkliste ecolex), ecolex 2015, 642–644
42. Erbrechtsreform (Teil 1) (Checkliste ecolex), ecolex 2016, 30–33
43. Verjährung bei Fremdwährungskrediten, ecolex 2016, 119–120
44. Erbrechtsreform (Teil 2) (Checkliste ecolex), ecolex 2016, 461–465
45. Die Regierungsvorlage zum neuen Verbraucherzahlungskontogesetz, ZFR 2016, 257–258

VII. Entscheidungsanmerkungen

46. OGH 17.09.2015, 3 Ob 66/15z – Verjährung des Schadenersatzanspruches bei nicht gewünschtem Gesamtkonzept, ecolex 2016, 210–211
47. BVwG 13.02.2015, W107 2000408-1/7E, W107 2000566-1, W107 2000570-1, W107 2000571, W107 2000574-1/6E – Bereichsausnahme für Anlageberater bei der Annahme von Vorteilen? ecolex 2016, 298
48. OGH 25.09.2015, 6 Ob 153/15s – Apropos Verjährung bei Fremdwährungskrediten, ecolex 2016, 466–467
49. OGH 30.10.2017, 9 Ob 48/17z – Zum Benützungsentgelt bei fehlender Benützung(smöglichkeit), zur Auslegung eines Aufrechnungsverzichts des Mieters und zur fehlenden Verpflichtung zur Inanspruchnahme der Kautions, immolex 2018, 54
50. OGH 18.01.2018, 5 Ob 197/17g – Schadenersatzverjährung bei vertragswidrigem Contracting bei neuerrichteten Wohnungseigentumsanlagen, wobl 2018, 128–130
51. OGH 25.10.2017, 3 Ob 65/17f – Schadenersatzverjährung bei anhängigem Strafverfahren – Entscheidungsanmerkung und Checkliste, ecolex 2018, 718–719
52. OGH 23.01.2018, 4 Ob 240/17y – Gehörige Fortsetzung des Verfahrens bei pflichtwidriger Untätigkeit des Gerichts, ecolex 2018, 898–899
53. OGH 21.3.2018, 7 Ob 206/17w – Subjektiver Verzug – Verjährung des Differenzanspruches, ecolex 2018, 978–979
54. OGH 30.1.2018, 2 Ob 214/17k – Verjährungsbeginn beim Verkehrsunfall nicht (immer) mit Unfalldatum, ecolex 2018, 981–982
55. OGH 17.07.2018, 4 Ob 8/18g – Eigenständigkeit verschiedener Beratungsfehler, ecolex 2019, 29
56. OGH 21.09.2018, 3 Ob 143/18b – Zulässige Fixzinsbindung und Vorfälligkeitsentschädigung bei einem Kredit der EIB, ZFR 2019, 80–82
57. OGH 17.09.2020, 2 Ob 60/20t – Keine Obliegenheit zur Einklagung von Teilschmerzensgeld, ecolex 2021, 211–212
58. OGH 23.09.2020, 1 Ob 102/20m – Erkundigungsobliegenheit: Wann ist eine konkrete Verdachtslage bei baulichen Korrosionsschäden gegeben? ecolex 2021, 312–313
59. OGH 26.11.2020, 4 Ob 178/20k – Der OGH bleibt dabei: Beginn der 30-jährigen Schadenersatzverjährung setzt Schadenseintritt nicht voraus! ecolex 2021, 422
60. OGH 04.02.2021, 5 Ob 188/20p – Schadenersatzverjährung bei mangelhafter Ausführung eines Wärmedämmverbundsystems, ecolex 2021, 534–535
61. OGH 15.03.2021, 4 Ob 30/21x – Bauwerkvertrag: Vollmachtsumfang bei umfassender Betrauung eines sachkundigen Unternehmens, ecolex 2021, 632
62. OGH 20.04.2021, 4 Ob 23/21t – AGB-Fristverkürzung und Regress nach § 933b bei Baumängeln, ecolex 2021, 726–727

63. OGH 03.05.2021, 8 Ob 32/21w – Verstoß der Verjährungseinrede gegen Treu und Glauben, *ecolex* 2021, 816–817
64. OGH 28.07.2021, 9 Ob 30/21h – Sicherstellung bei Bauverträgen iZm strittigen Zusatzaufträgen, *ecolex* 2021, 999
65. Gemeinsam mit *G. Graf*: Glosse zu OGH 17.12.2020, 7 Ob 147/20y (Lebensversicherung: Kein Rücktrittsrecht nach § 8 FernFinG bei Einschaltung eines Versicherungsmaklers), *ZVers* 2021, 281–282
66. OGH 27.07.2021, 5 Ob 116/21a – Zur Zulässigkeit des Rechts zur Errichtung eines Superädifikats einschließlich Abbruchs- und Neuerrichtungsrecht bei unbefristetem Bestandvertrag, *ecolex* 2021, 1091-1092
67. OGH 05.08.2021, 2 Ob 71/21m – Gehörige Fortsetzung der Klage iZm der Zustellung einer Protokollsabschrift: Wann muss der Kläger bei Säumigkeit des Prozessgerichts tätig werden? *ecolex* 2021, 1098-1099
68. OGH 07.09.2021, 1 Ob 158/21y – Ersatz von Verfolgungsschäden und Reichweite des Nemo-tenetur-Grundsatzes, *ecolex* 2022, 37-38
69. OGH 12.10.2021, 1 Ob 165/21b – Kondiktion bei Arbeitsleistungen, die im Rahmen eines Gesamtprojekts erbracht wurden (Haussanierung), *ecolex* 2022, 128
70. OGH 26.01.2022, 7 Ob 25/21h – Zur Anwendung der 30-jährigen Schadenersatzverjährungsfrist bei strafbaren Handlungen von Organen juristischer Personen, *ecolex* 2022, 362
71. OGH 25.07.2023, 2 Ob 100/23d – Aktivlegitimation zur Hinzu- und Anrechnung von Schenkungen an Pflichtteilsberechtigte, *EvBl* 2024/22, 101-102
72. OGH 28.05.2024, 2 Ob 32/24f – Verjährung des Anspruchs auf den Schenkungspflichtteil: Anwendung der 30-jährigen Frist des § 1487a ABGB auf Altfälle, *NZ* 2024, 476-477

IX. Online-Publikationen

Beiträge im LexisNexis-Online-Lexikon „Lexis-Briefings“ (abrufbar unter: <https://360.lexisnexis.at/>):

73. GmbH (verfasst 2017; gemeinsam mit *P. Mader*):
 - a. Gründungsvorgang
 - b. Gründung mit Sacheinbringung
 - c. Vorgesellschaft
 - d. Beschlussfähigkeit, Beschlussmehrheiten
 - e. Gegenstände der Beschlussfassung in der Generalversammlung
 - f. Rechte der GmbH-Gesellschafter
 - g. Einlagepflicht des GmbH-Gesellschafters
 - h. Treuepflicht, Sonderpflichten, Durchgriff
 - i. Kapitalerhöhung

- j. Kapitalherabsetzung
- k. Auflösung, Liquidation

74. Aktiengesellschaft (verfasst 2017; gemeinsam mit *P. Mader*):

- a. Aufsichtsrat
- b. Hauptversammlung
- c. Kapitalerhöhung
- d. Kapitalherabsetzung

75. Erbrecht (verfasst: 2018; regelmäßige Aktualisierungen bis Juni 2023)

- a. Testamentsregister
- b. Gemeinschaftliche letztwillige Verfügung
- c. Vermächtnis
- d. Pflegevermächtnis
- e. Erbunwürdigkeit
- f. Erbvertrag
- g. Leichnam
- h. Motivirrtum - Erbrecht

76. Wohnrecht (verfasst: 2018; regelmäßige Aktualisierungen bis Jänner 2022)

- a. Abbruch eines Miethauses
- b. Änderung des Mietobjekts
- c. Aufteilungsschlüssel – Betriebskosten
- d. Konsumentenschutz im Mietrecht
- e. Wertsicherung
- f. Wiederherstellungspflicht – Miete
- g. Wohnbauförderung

X. Didaktisches

77. Gemeinsam mit *H. Böhm/G. Graf/Th. Perfeller*: Diplomprüfungsklausur aus bürgerlichem Recht „Vier Männer und ein Auto“ – Lösung zum JAP-Musterfall, JAP 2012, 248–256

B. Vorträge und Praktiker*innenseminare

1. „Erbrecht neu – die Auswirkungen auf den Einzelnen dargestellt anhand von Praxisbeispielen“ – Deutsche Handelskammer/Praktikergespräche, 25.02.2016
2. „Die Verjährung von Schadenersatzansprüchen bei mehreren Beratungsfehlern“ – Salzburger Juristische Gesellschaft, 21.10.2016
3. „Das Erbrechtsänderungsgesetz 2015 – Zentrale Neuerungen“ – Salzburger Rechtsanwaltskammer, 02.12.2016
4. „Erbrechts-Änderungsgesetz 2015: Praxisrelevante Fragen und Antworten zu Schenkungsanrechnung neu, Pflichtteilsrecht neu, Pflegevermächtnis und weitere Fragen – vor allem im Zusammenhang mit Übergaben zu Lebzeiten“ – Tusculum Diskussionsforum Recht, 31.03.2017
5. „Aktuelle Entwicklung im Erbrecht und Werterhalt des Vermögens“ – Bank Gutmann/Kanzlei Berger Daichendt Grobovschek, 06.04.2017
6. „Zur Rechtswidrigkeit beim Verwendungsanspruch“ – Universität Salzburg, 14.05.2019 (Vortrag im Hearing-Verfahren für die Habilitationsstelle)
7. „Bereicherungsausgleich bei Abbildung fremder Sachen“ – Assistent:innenkolloquium der zivilrechtlichen Fachbereiche an der Universität Salzburg, 26.04.2022
8. „Baumängelverjährung“ – 7. Österreichisches Baurechtsforum, 06.05.2022, Wien (invited speaker)
9. „Zivilrecht Update: Schadenersatzrecht“ – Seminar im Rahmen der Rechtsakademie der Universität Salzburg, 11.11.2022
10. „Zivilrecht Update: Baurecht“ – Seminar im Rahmen der Rechtsakademie der Universität Salzburg, 23.06.2022
11. „Güterschutz durch Bereicherungsrecht“ – Habilitand:innenkolloquium 2023, 14.09.2023, Mondsee
12. „Zivilrecht Update: Schadenersatzrecht“ – Seminar im Rahmen der Rechtsakademie der Universität Salzburg, 15.12.2023
13. „Verjährung im Erbrecht“ – Konversatorium: Aktuelle Fragen im Erbrecht, Universität Wien (invited speaker), 21.02.2024
14. „Zum Rücktritt vom Werkvertrag aus wichtigem Grund“ – Vortrag im Rahmen des Habilitationskolloquiums, Universität Salzburg, 13.05.2024
15. Teilnahme an Podiumsdiskussion „Mehrkostenforderung und verwandte Themen beim Bauwerkvertrag“, Seminar im Rahmen der Rechtsakademie der Universität Salzburg, 06.12.2024