

Anmeldung per E-Mail oder direkt über die Homepage

An die
Rechtsakademie
Universität Salzburg
Churfürststraße 1
5020 Salzburg
Austria, Europe

Tel.: +43 662 8044-3047
Fax: +43 662 8044-743098
E-Mail: rechtsakademie@plus.ac.at
Web: [www.plus.ac.at/rww-fakultaet/
rechtsakademie/buero-der-rechtsakademie](http://www.plus.ac.at/rww-fakultaet/rechtsakademie/buero-der-rechtsakademie)
Bürozeiten: Montag, Mittwoch, Freitag: vormittags



UNIVERSITÄT
SALZBURG

Rechtsakademie

Ich melde mich zum Seminar „**Aktuelle Entwicklungen der Immobilienertragsteuer (insbesondere Umwidmungssteuer) und Grunderwerbssteuerreform**“ am 15.01.2027 an der Rechts- und Wirtschaftswissenschaftlichen Fakultät der Universität Salzburg verbindlich an.

Name:

Adresse:

Tel.Nr.:

FaxNr.:

email:

Wir ersuchen Sie, mit Ihrer Anmeldung die **Seminargebühr von € 490,00** einzuzahlen: UniCredit Bank Austria, IBAN: AT53 1100 0069 5383 4600, Kontowortlaut: Universität Salzburg, BIC: BKAUATWW, **Verwendungszweck: „Rechtsakademie PVS 520000_01, 150127“**. Für den zweiten und jeden folgenden Teilnehmer*innen aus demselben Unternehmen: Teilnahmegebühr € 400,00.

Bei **Abmeldung später als Montag** vor dem Seminartermin werden

- **50 % des Seminarbeitrages** verrechnet.
- Bei **unentschuldigter Nichtteilnahme** trotz verbindlicher Anmeldung ist der **gesamte Seminarbeitrag** zu entrichten.

Achtung: ANMELDUNG bis 8. Januar 2027

Beschränkte Teilnehmerzahl!

Datum/Unterschrift:

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten ausschließlich im Rahmen der Bestimmungen der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) sowie des Datenschutzgesetzes 2018 (DSG). Ihnen stehen grundsätzlich die Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit, Widerruf und Widerspruch zu.



**Aktuelle Entwicklungen
der Immobilienertragsteuer**
Freitag, 15. Januar 2027 | 09:00–17:00 Uhr

Foto: © Kay Müller

Univ.-Prof. MMag. Dr. Christoph Urtz

Freitag, 15. Januar 2027 | TOSKANATRAKT | Churfürststraße 1 | Salzburg

Seminargebühr: **€ 490,00** inklusive Seminarunterlagen und Pausenbuffet
Anmeldung: **bis 8. Januar 2027***
Der Zugang zum Hörsaal ist beschildert.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Univ.-Prof. Dr. Martin Auer
Dekan

Besuchen Sie unsere Homepage:

www.plus.ac.at/rww-fakultaet/rechtsakademie/buero-der-rechtsakademie

* Beschränkte Teilnehmer*innenzahl. Bei Überbelegung des Seminars bemühen wir uns um zusätzliche Termine und müssen uns daher Terminänderungen vorbehalten.

09:00 Uhr – Beginn des Seminars

Neuerungen bei Pauschalierung und Umwidmung:

Kürzung der pauschalen Anschaffungskosten bei Pauschalierung durch das Budgetbegleitgesetz 2027-2028 (BGBl I 62/2026) ab 1.1.2027

- Umwidmungszuschlag bei Grundstücksveräußerungen (§ 4 Abs 3a, § 30 Abs 6 EStG)
- Aktuelle Rechtsprechung und Steuerpraxis zu Umwidmungen (zB BFG vom 5.9.2025, RV/7103380/2022: nachträgliche – teilweise – Umwidmung in Bauland; VwGH 13.5.2026, Ra 2026/13/0026: Umwidmung nach Veräußerung; VwGH 01.09.2026, Ra 2025/15/0016: Umwidmung, die erstmals eine Bebauung ermöglicht)

10:30 – 10:45 Uhr – Pause

- Aktuelle Rechtsprechung des VwGH und des Bundesfinanzgerichts zur ImmoESt und GrESt, zB VwGH 09.09.2026, Ra 2026/15/0118 (Verweigerung der Hauptwohnsitzbefreiung auf Grund der nicht unmittelbar nach der Anschaffung erfolgten Begründung des Hauptwohnsitzes)

12:15 – 13:15 Uhr – Pausenbuffet

Einführung in die Änderungen der Grunderwerbsteuer bei Übertragung von Gesellschaftsanteilen:

- Übersicht (Erweiterung der Steuertatbestände des Gesellschafterwechsels und der Anteilsvereinigung, zB durch Absenkung der Beteiligungsgrenze von 95% auf 75%; zusätzliche Verschärfungen für Immobiliengesellschaften; grundstücksbezogene Betrachtungsweise; usw)
- Neue Entwicklungen durch EuGH Iberomoldes, C-837/24 zur Sacheinlage von Kapitalanteilen und durch den Vorlagebeschluss des VwGH vom 3.9.2026, EU 2026/0007-1 (Ro 2025/16/0011)

15:00 – 15:15 Uhr – Pause

- die neuen Regelungen im Detail: „Gesellschafterwechsel“ bzw „Anteilsvereinigung und Anteilsübertragung“ (75%-Grenze); mittelbarer Anteilserwerb; Asset Deal versus Share Deal; Einzelfälle aus der BMF-Praxis
- Einlagen von Grundstücken in Personen- und Kapitalgesellschaften ohne UmgrStG sowie Umgründungen – GrESt und Gerichtsgebühren
- Komplette Übersicht über die Besteuerung eines Baurechts (Verlängerung Baurechtsvertrag): ImmoESt, GrESt, Gerichtsgebühren

17:00 Uhr – Ende des Seminars